

Bélapátfalva Város Önkormányzat Polgármestere

3346 Bélapátfalva, József A. u. 19.

Tel./fax.: 36/554 – 300

E-mail: belapatfalva@t-online.hu

Iktatószám: Bf/63-6/2021

Tárgy: Megbízási szerződés főépítési feladatokra

6/2021. (I.18.) Polgármesteri határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben -, a következő döntést hozom:

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Bélapátfalva Város települési főépítési feladatainak ellátására Jobbágy Tamás egyéni vállalkozóval (nyilvántartási szám: 32816487, székhelye: 3519 Miskolc, Kisbenedek út 4.) 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra megbízási szerződést kötök a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bélapátfalva, 2021. január 18.



Ferencz Péter
Ferencz Péter
polgármester

Megbízási szerződés
Bélapátfalva Város települési főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről **Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő – testülete** (székhely: 3346 Bélapátfalva, József Attila utca 19.; törzskönyvi azonosító szám: 729204; adószám: 15729208-2-10), képviseli **Ferencz Péter** polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Jobbágy Tamás** egyéni vállalkozó, (nyilvántartási száma: 32816487 adószáma: 66223243-1-25 statisztikai számjele: 66223243711123105 székhelye: 3519 Miskolc, Kisbenedek utca 4. Fő tevékenysége: 711101 Építészeti tervezés, Tevékenységi köre: 711105 Építészeti műszaki rajzolás)
okleveles építészmérnök, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2021. január 1-ei hatállyal szerződés jön létre települési (városi) főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

A **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával **megbízta a Megbízottat, hogy lássa el Bélapátfalva Város közigazgatási területén 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig a települési főépítési feladatokat.**

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

1.1 Az önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit;
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről;
- c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit;
- d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát;
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket;
- f) gondoskodik a véleményezési eljárás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról;
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről;
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a polgármesternek, a hatályos településképi rendeletben foglaltakról;
- i) előkészíti az önkormányzat településképi védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

1.2 Az Önkormányzat településszerkezeti tervével, helyi építési szabályzatával összefüggésben:

- a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti Bélapátfalva Város területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását;
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását;

- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában;
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását;
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében;
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében.

1.3 A települési főépítész részt vesz a településképet befolyásoló pályázatok előkészítésében, megvalósításában.

1.4 A települési főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának előkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásaink kialakítását.

2. Megbízási díj

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – 100.000 Ft (alanyi adómentes) /hó megbízási díj illeti meg.

A megbízási díj kifizetése havonta utólag, számla ellenében minden hónap 10. napjáig – a Megbízott 10402764-77565354-52511008 (K&H Bank) számú számlájára – átutalással történik.

3. A szerződés felmondása

A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja. Felmondás esetén a felek kötelesek egymással a már elvégzett és a még folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatban elszámolni.

4. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítész tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni és a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani, havi 1, illetve amennyiben az aktuális feladatok megkívánják, havonta plusz 1 munkanapot a polgármesteri hivatalban tölteni, igény szerint főépítész fogadóórát tartani, illetőleg a feladatkör ellátásához szükséges helyszínen tartózkodni.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

5. Tájékoztatás

A Megbízott havonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Jegyzőt, a főépítész feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítész teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles elkészíteni a képviselő-testület, illetve a bizottságok részére a főépítész feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a képviselő-testületnek és a bizottságnak a főépítész feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást.

6. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

7. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

8. Összeférhetetlenség

Megbízó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) és (3) bekezdéseiben leírt összeférhetetlenségi szabályokra felhívta Megbízott figyelmét.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet ide vonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bélapátfalva, 2021. január ...

Ferencz Péter
polgármester
Megbízó

Jobbágy Tamás
egyéni vállalkozó
Megbízott

Bélapátfalva Város Önkormányzat Polgármestere

3346 Bélapátfalva, József A. u. 19.

Tel./fax.: 36/554-300.

E-mail: polgarmester@belapatfalva.hu

Iktatószám: Bf/ 90-1 /2021.

Tárgy: Megbízási szerződés főépítési feladatokra

Ügyintéző: Dudásné dr. Géczi Erika

ELŐTERJESZTÉS

Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jobbágy Tamás egyéni vállalkozóval főépítési feladatok ellátására határozott időre kötött megbízási szerződés 2020. december 31. napjával lejárt. 2021. január 1. napjától új megbízási szerződés kötése szükséges. Javaslom újabb 1 évre Jobbágy Tamást megbízni, aki változatlan feltételekkel vállalja a főépítési feladatok ellátását.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Határozati javaslat

.../2021. (...) Polgármesteri határozat

A Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben -, a következő döntést hozom:

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Bélapátfalva Város települési főépítési feladatainak ellátására Jobbágy Tamás egyéni vállalkozóval (nyilvántartási szám: 32816487, székhelye: 3519 Miskolc, Kisbenedek út 4.) 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra megbízási szerződést kötök a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bélapátfalva, 2021. január 18.


Ferencz Péter
polgármester